



©

The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY**

Vol. LXII] THURSDAY, JANUARY 28, 2021 / MAGHA 8, 1942

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 28th January, 2021.

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (30 of 2013)

No. AM-2021-54-M-LAM-1419-2131-GH : In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as "the Act"), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of acquisition for the public purpose of construction of infrastructure project of "**Construction of ROB in lieu of L.C. No.- 22/A on Ahmedabad-Viramgam Railway line between km 524/3-4 on Sanand-Chekhala-Kadi Road Project**".

- (2) It is notified that,-
- (1) The area of land/lands required for the above project is **384 sq.mts.** and is **village: Nidharad, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad.**
 - (2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of "**Construction of ROB in lieu of L.C. No.- 22/A on Ahmedabad-Viramgam Railway line between km 524/3-4 on Sanand-Chekhala-Kadi Road Project**".
 - (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are -
Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of Construction of the infrastructure project of "**Construction of ROB in lieu of L.C. No.- 22/A on Ahmedabad-Viramgam Railway line between km 524/3-4 on Sanand-Chekhala-Kadi Road Project**".
 - (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act, vide Revenue Department, Government of Gujarat Notification No. **AM-2020-537-M-LAM-1419-2131-GH, Date: 10/09/2020.** it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
 - (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under-

The Second Additional Special Land Acquisition Officer, Ahmedabad.

- (3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- (4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- (5) In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the State Government is pleased to designate The Second Additional Special Land Acquisition Officer, Ahmedabad to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.
- (6) Objection to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before the Collector or Competent Authority.

SCHEDULE

District : Ahmedabad

Taluka: Sanand

Village: Nidharad

S.No./ B. No.	Required Area of the Land in Sq.Mt.	S.No./ B. No.	Required Area of the Land in Sq.Mt.
183/1	197	183/2	187
Total		384	

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

H. J. RATHOD,
Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧.

**જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્ણવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩
(૨૦૧૩ નો ૩૦ મો)**

કમાંક: અમ-૨૦૨૧-પ૪-મ-જઅમ-૧૪૧૬-૨૧૩૧-ધ.— જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્ણવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) ની કલમ-૧૧ ની પેટા-કલમ(૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે.) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, “કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આરઓબી ઇન લ્યુ ઓફ એલસી નં.૨૨/એ ઓન અમદાવાદ-વિરમગામ રેલ્વે લાઈન બીટવીન કી.મી.૫૨૪/૩-૪ ઓન સાણંદ-ચેખલા-કડી રોડ બનાવવાના પ્રોજેક્ટ” અર્થે જરૂર છે.

૨ આથી જાહેર કરે છે કે,

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન ૩૮૪ ચો.મી. છે અને તે સાણંદ તાલુકાના ગામાં: નિદરાડ અમદાવાદ જિલ્લામાં આવેલ છે.

- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.
“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આરઓબી ઇન ટ્યુ ઓફ એલસી નં.૨૨/એ ઓન અમદાવાદ-વિરમગામ રેલ્વે લાઈન બીટવીન કી.મી.પ૨૪/૩-૪ ઓન સાણંદ-ચેખલા-કડી રોડ બનાવવાના પ્રોજેક્ટ” ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે.
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આરઓબી ઇન ટ્યુ ઓફ એલસી નં.૨૨/એ ઓન અમદાવાદ-વિરમગામ રેલ્વે લાઈન બીટવીન કી.મી.પ૨૪/૩-૪ ઓન સાણંદ-ચેખલા-કડી રોડ બનાવવાના પ્રોજેક્ટ” ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.
- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૫ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક: **અમ-૨૦૨૦-૫૩૭-મ-જઅમ-૧૪૧૬-૨૧૩૧-૪, તા.૧૦-૦૮-૨૦૨૦**થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ
- ૩ આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પહેલ આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.
- ૪ ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પ્રોફીલ રીતે ૨૬ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ચોગ્ય રીતે જાહેર કરાશે.
- ૫ અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂપે બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.
- ૬ આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધીની તારીખથી ૫૦ દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંદ્યો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજુઆત કરી શકશે.

પરિશિષ્ટ

જિદ્ધો: અમદાવાદ

તા.સાણંદ

ગામ: નિધરાડ

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર	જમીનનો જરૂરી વિસ્તાર (ચો.મી.)	સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર	જમીનનો જરૂરી વિસ્તાર (ચો.મી.)
૧૮૩/૧	૧૮૭	૧૮૩/૨	૧૮૭
કુલ:			૩૮૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

અય. જે. રાઠોડ,
સરકારના ઉપસચિવ.